

| Дата регистрации | Фамилия, имя и отчество, Наименование                       | Документы, устанавливающие принадлежность | Данные о документе |
|------------------|---|---|--------------------|
|                  | <b>Ленинградская область код 47</b>                         |   |                    |
|                  | <b>Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»<br/>Гатчинское БТИ</b> |   |                    |

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **3 этажн. школа (лит. А) с подвалом (лит А1)**

назначение **нежилое**  
использование **по назначению**

адрес объекта **Ленинградская область**  
или **Гатчинский район**  
местоположение **Веревское сельское поселение  
дер. Малое Верево  
ул.Крайняя  
дом № 1**

III. Общие сведения  
Составлен по состоянию на **26 июня 2009г.**

Реестровый номер 1977  
Кадастровый (условный) номер 47-26-6/2002-456  
Инвентарный номер 3139  
Год постройки: 1977  
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта  
утверждена приказом начальника  
ГУ «Леноблинвентаризация»  
от 15.07.2002 г. № 27

## I. Сведения о принадлежности

| Дата регистрации | Фамилия, имя и отчество.<br>Наименование организации | Документы, устанавливающие право собственности | Долевое участие |
|------------------|--|--|-----------------|
|                  |  |  |                 |
|                  |  |  |                 |
|                  |  |  |                 |
|                  |  |  |                 |
|                  |  |  |                 |
|                  |  |  |                 |
|                  |  |  |                 |
|                  |  |  |                 |
|                  |  |  |                 |
|                  |  |  |                 |

## II. Учет запрещений и арестов

| НАЛОЖЕНО | СНЯТО |
|----------|-------|
|          |       |
|          |       |
|          |       |

## III. Общие сведения

- |   |  |
|---|--|
| 1. Серия, тип проекта _____                             | 11. Площадь квартир*, кв.м _____                                       |
| 2. Число этажей <u>3.</u><br>кроме того имеется: подвал | 12. Год постройки <u>1977.</u>   |
| 3. Площадь застройки, кв.м _____                        | 13. Год последнего капремонта _____                                    |
| 4. Объем здания, куб.м <u>19240.</u>                    | 14. Стоимость восстановительная<br>в ценах 1969г., руб. <u>396618.</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м <u>4680,4.</u>                   | 15. Стоимость действительная<br>в ценах 1969г., руб. <u>277633.</u>    |
| 6. Площадь, кв.м <u>3339,7.</u>                         | 16. Балансовая стоимость, руб. _____                                   |
| 7. Основная площадь, кв.м <u>2173,5.</u>                | 17. Физический износ, % <u>30.</u>                                     |
| 8. Площадь подвала,<br>_____ <u>1340,7.</u>             | 18. Эксплуатационная организация _____                                 |
| 9. Число лестниц _____                                  |  |
| 10. Уборочная площадь<br>лестничных клеток, кв.м _____  |  |

соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

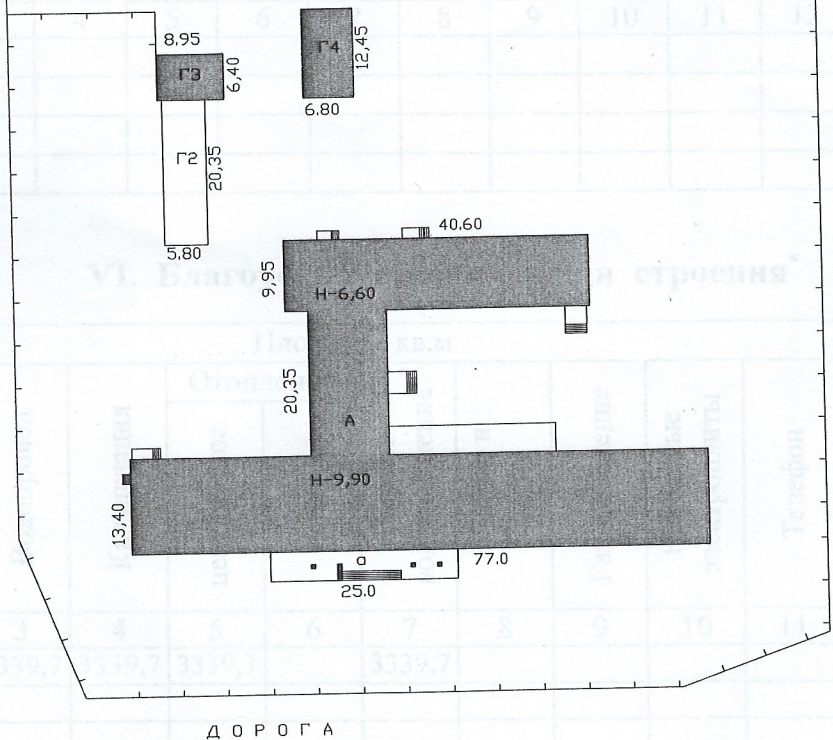
IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

| Основные строения  |                 | Служебные постройки |                 | Создания           |                 | Итого              |                 |
|--------------------|-----------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Восстано-вительная | Действит-ельная | Восстано-вительная  | Действит-ельная | Восстано-вительная | Действит-ельная | Восстано-вительная | Действит-ельная |

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

| Дорожная территория в том числе |                      |                      |        |      | Уличный тротуар в том числе |         |        |        |      | Прочие проезды в том числе |         |        |        |      |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|--------|------|-----------------------------|---------|--------|--------|------|----------------------------|---------|--------|--------|------|
| Всего                           | асфальт-ное покрытие |                      | прочие | иные | Всего                       | асфальт |        | прочие | иные | Всего                      | асфальт |        | прочие | иные |
|                                 | тротуар              | площадь оборудования |        |      |                             | тротуар | прочие |        |      |                            | тротуар | прочие |        |      |

участок



VI. Благоустройство территории

| Всего | Дорожная территория |        | Уличный тротуар |        | Прочие проезды |        | Всего | Дорожная территория |        | Уличный тротуар |        | Прочие проезды |        |
|-------|---------------------|--------|-----------------|--------|----------------|--------|-------|---------------------|--------|-----------------|--------|----------------|--------|
|       | асфальт             | прочие | асфальт         | прочие | асфальт        | прочие |       | асфальт             | прочие | асфальт         | прочие | асфальт        | прочие |

|           |   |               |                    |
|-----------|---|---------------|--------------------|
| РФ        | ГУП "Леноблинвентаризация" филиал Гатчинское БТИ            |               | инв. №             |
| лист №    | Схема земельного участка № 1 по ул. Крайняя д. Малое Вереве |               |                    |
| Дата      | ФИО   |               | Подпись            |
| 10.07.09. | Исполнитель   | Бумагина Т.К. | <i>[Signature]</i> |
| 20.07.09  | Проверил  | Ванина Г.С.   | <i>[Signature]</i> |

#### IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

| Основные строения   |                 | Служебные постройки |                 | Сооружения          |                 | ВСЕГО               |                 |
|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Восстано- вительная | Действит ельная | Восстано- вительная | Действит ельная | Восстано- вительная | Действит ельная | Восстано- вительная | Действит ельная |
|                     |                 |                     |                 |                     |                 |                     |                 |
|                     |                 |                     |                 |                     |                 |                     |                 |
|                     |                 |                     |                 |                     |                 |                     |                 |
|                     |                 |                     |                 |                     |                 |                     |                 |
|                     |                 |                     |                 |                     |                 |                     |                 |
|                     |                 |                     |                 |                     |                 |                     |                 |
|                     |                 |                     |                 |                     |                 |                     |                 |

#### V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

| Всего  | Дворовая территория |         |                  |                  |         |       |                    | Уличный тротуар    |             |                    |       | Арочные проезды |             |                 |
|--------|---------------------|---------|------------------|------------------|---------|-------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------|-----------------|-------------|-----------------|
|        | в том числе         |         |                  |                  |         |       |                    | Всего              | в том числе |                    |       | Всего           | в том числе |                 |
|        | асфальт. покрытие   |         | прочие замощения | площадь оборудов |         | грунт | зеленые насаждения |                    | асфальт     | зеленые насаждения | грунт |                 | асфальт     | прочие покрытия |
| проезд | тротуар             | детские |                  | спортивн.        | асфальт |       |                    | зеленые насаждения |             |                    |       | грунт           |             |                 |
| 1      | 2                   | 3       | 4                | 5                | 6       | 7     | 8                  | 9                  | 10          | 11                 | 12    | 13              | 14          | 15              |
| схема  |                     |         |                  |                  |         |       |                    |                    |             |                    |       |                 |             |                 |
|        |                     |         |                  |                  |         |       |                    |                    |             |                    |       |                 |             |                 |
|        |                     |         |                  |                  |         |       |                    |                    |             |                    |       |                 |             |                 |
|        |                     |         |                  |                  |         |       |                    |                    |             |                    |       |                 |             |                 |

#### VI. Благоустройство площади строения \*

| 1     | Площадь, кв.м      |            |             |             |        |                       |              |               |                        |         | Количество          |              |                |
|-------|--------------------|------------|-------------|-------------|--------|-----------------------|--------------|---------------|------------------------|---------|---------------------|--------------|----------------|
|       | Электро- освещение | Водопровод | Канализация | Отопление   |        | Горячее водоснабжение | Ванны и души | Газоснабжение | Напольные электроплиты | Телефон | Лифтов              |              | мусоропроводов |
|       |                    |            |             | центральное | печное |                       |              |               |                        |         | грузо- пассажирских | пассажирских |                |
| 2     | 3                  | 4          | 5           | 6           | 7      | 8                     | 9            | 10            | 11                     | 12      | 13                  | 14           |                |
| Всего | 3339,7             | 3339,7     | 3339,7      | 3339,7      |        | 3339,7                |              |               |                        |         |                     |              |                |
|       |                    |            |             |             |        |                       |              |               |                        |         |                     |              |                |
|       |                    |            |             |             |        |                       |              |               |                        |         |                     |              |                |
|       |                    |            |             |             |        |                       |              |               |                        |         |                     |              |                |
|       |                    |            |             |             |        |                       |              |               |                        |         |                     |              |                |

\* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

## X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

| Литера | Этаж | Номер помещения, квартиры | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру                      | Общая площадь, кв.м | в том числе   |                |                       | Высота помещения по внутр. обмеру, м | Самовол. переоборудов. площадь, кв.м | Примечание |
|--------|------|---------------------------|----------------|-----------------------------|--|---------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|        |      |                           |                |                             |  |                     | площадь, кв.м | из нее         |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             |  |                     |               | основная, кв.м | вспомогательная, кв.м |                                      |                                      |            |
| 1      | 2    | 3                         | 4              | 5                           | 6  | 7                   | 8             | 9              | 10                    | 11                                   | 12                                   | 13         |
| A1     | под  |                           |                | подвал                      |  |                     |               |                |                       | 2,75                                 |                                      |            |
|        |      |                           | 1              | помещение                   | 14,70*6,00-3,30*2,20   | 80,9                |               |                |                       | 2,75                                 |                                      |            |
|        |      |                           | 2              | помещение                   | 3,00*2,00  | 6,0                 |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 3              | помещение                   | 3,00*2,50  | 7,5                 |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 4              | помещение                   | 3,00*2,80  | 8,4                 |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 5              | помещение                   | 11,50*5,70   | 65,6                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 6              | помещение                   | 5,10*5,75  | 29,3                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 7              | помещение                   | 2,50*6,00  | 15,0                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 8              | помещение                   | 12,40*2,40   | 29,8                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 9              | помещение                   | 2,80*2,70  | 7,6                 |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 10             | помещение                   | 2,30*2,70  | 6,2                 |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 11             | помещение                   | 2,80*2,70  | 7,6                 |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 12             | помещение                   | 57,40*6,00   | 344,4               |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 13             | помещение                   | 15,10*5,60+<br>,40*2,80  | 96,9                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 14             | помещение                   | 2,50*13,70   | 34,3                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 15             | помещение                   | 9,00*2,70  | 24,3                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 16             | помещение                   | 4,40*2,70  | 11,9                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 17             | помещение                   | 5,56*8,40  | 46,7                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 18             | помещение                   | 2,50*20,4  | 51,0                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 19             | помещение                   | 20,4*6,40  | 130,6               |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 20             | помещение                   | 28,80*8,70   | 250,6               |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 21             | помещение                   | 9,90*8,70  | 86,1                |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             | Итого по под<br>этажу  | 1340,7              |               |                |                       |                                      |                                      |            |
| A      | 1    |                           |                | школа                       |  |                     |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 1              | тамбур                      | 1,07*2,35  | 2,5                 | 2,5           |                | 2,5                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 2              | тамбур                      | 1,37*2,35  | 3,2                 | 3,2           |                | 3,2                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 3              | раздевалка                  | 5,60*6,10  | 34,2                | 34,2          | 34,2           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 4              | раздевалка                  | 5,70*6,60  | 37,6                | 37,6          | 37,6           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 5              | коридор                     | 15,40*5,62+<br>2,44*6,19+<br>2,53*0,30+<br>3,40*3,00+<br>2,30*0,68*4 | 118,9               | 118,9         |                | 118,9                 |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 6              | кабинет                     | 2,80*6,15  | 17,2                | 17,2          | 17,2           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 7              | класс                       | 8,75*5,95  | 52,1                | 52,1          | 52,1           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 8              | класс                       | 5,95*11,75   | 69,9                | 69,9          | 69,9           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 9              | кабинет                     | 5,60*2,50  | 14,0                | 14,0          | 14,0           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 10             | класс                       | 5,85*5,60  | 32,8                | 32,8          | 32,8           |                       |                                      |                                      |            |

Литера

1

| Литера | Этаж | Номер помещения, квартиры | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру       | Общая площадь, кв.м | в том числе   |                |                       | Высота помещения по внутр. обмеру, м | Самовол. переоборудов. площадь, кв.м | Примечание |
|--------|------|---------------------------|----------------|-----------------------------|---|---------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|        |      |                           |                |                             |   |                     | площадь, кв.м | из нее         |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             |   |                     |               | основная, кв.м | вспомогательная, кв.м |                                      |                                      |            |
| 1      | 2    | 3                         | 4              | 5                           | 6   | 7                   | 8             | 9              | 10                    | 11                                   | 12                                   | 13         |
|        |      |                           | 11             | помещение                   | 4,05*2,90   | 11,7                | 11,7          |                | 11,7                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 12             | коридор                     | 9,70*2,45   | 23,8                | 23,8          |                | 23,8                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 13             | щитовая                     | 2,92*2,22   | 6,5                 | 6,5           |                | 6,5                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 14             | тамбур                      | 1,25*2,60   | 3,3                 | 3,3           |                | 3,3                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 15             | помещение                   | 2,60*1,40   | 3,6                 | 3,6           |                | 3,6                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 16             | коридор                     | 1,84*2,41   | 4,4                 | 4,4           |                | 4,4                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 17             | тамбур                      | 1,88*1,13   | 2,1                 | 2,1           |                | 2,1                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 18             | помещение                   | 1,93*1,65   | 3,2                 | 3,2           |                | 3,2                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 19             | лестница                    | 5,93*3,00   | 17,8                | 17,8          |                | 17,8                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 20             | кабинет                     | 3,07*5,42   | 16,6                | 16,6          | 16,6           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 21             | лестница                    | 5,66*3,00-<br>1,50*1,50                               | 14,7                | 14,7          |                | 14,7                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 22             | тамбур                      | 1,32*1,33   | 1,8                 | 1,8           |                | 1,8                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 23             | коридор                     | 2,40*12,38+<br>2,51*0,32+<br>15,98*5,55-<br>0,90*0,56 | 118,7               | 118,7         |                | 118,7                 |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 24             | умывальная                  | 1,68*2,60   | 4,4                 | 4,4           |                | 4,4                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 25             | туалет                      | 2,46*2,65   | 6,5                 | 6,5           |                | 6,5                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 26             | умывальная                  | 1,70*2,78   | 4,7                 | 4,7           |                | 4,7                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 27             | туалет                      | 2,70*2,50   | 6,8                 | 6,8           |                | 6,8                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 28             | класс                       | 8,72*6,00   | 52,3                | 52,3          | 52,3           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 29             | класс                       | 8,85*6,00   | 53,1                | 53,1          | 53,1           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 30             | класс                       | 6,02*8,70   | 52,4                | 52,4          | 52,4           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 31             | класс                       | 8,70*6,00   | 52,2                | 52,2          | 52,2           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 32             | коридор                     | 20,40*2,55-<br>0,14*0,26                              | 52,0                | 52,0          |                | 52,0                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 33             | столовая                    | 17,83*5,60  | 99,8                | 99,8          | 99,8           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 34             | кухня                       | 5,60*2,29   | 12,8                | 12,8          | 12,8           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 35             | кухня                       | 3,73*8,99   | 33,5                | 33,5          | 33,5           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 36             | моечная                     | 2,31*1,71+<br>2,02*2,47                               | 8,9                 | 8,9           | 8,9            |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 37             | помещение                   | 1,30*1,45   | 1,9                 | 1,9           |                | 1,9                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 38             | коридор                     | 3,45*3,10+<br>1,70*1,00-2,0*1,22                      | 10,0                | 10,0          |                | 10,0                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 39             | туалет                      | 3,22*0,8+0,9*1,0                                      | 3,5                 | 3,5           |                | 3,5                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 40             | кладовая                    | 1,15*0,8  | 0,9                 | 0,9           |                | 0,9                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 41             | кладовая                    | 1,15*0,8  | 0,9                 | 0,9           |                | 0,9                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 42             | холодильная камера          | 2,00*2,55   | 5,1                 | 5,1           |                | 5,1                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 43             | тамбур                      | 0,80*1,30   | 1,0                 | 1,0           |                | 1,0                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 44             | кладовая                    | 1,30*2,70   | 3,5                 | 3,5           |                | 3,5                   |                                      |                                      |            |

| Литера | Этаж | Номер помещения, квартиры | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру | Общая площадь, кв.м | в том числе   |                |                       | Высота помещения по внутр. обмеру, м | Самовол. переоборудов. площадь, кв.м | Примечание |
|--------|------|---------------------------|----------------|-----------------------------|---|---------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|        |      |                           |                |                             |   |                     | площадь, кв.м | из нее         |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             |   |                     |               | основная, кв.м | вспомогательная, кв.м |                                      |                                      |            |
| 1      | 2    | 3                         | 4              | 5                           | 6   | 7                   | 8             | 9              | 10                    | 11                                   | 12                                   | 13         |
|        |      |                           | 45             | раздевалка                  | 2,64*2,76+<br>1,12*4,15-<br>0,41*0,26           | 11,8                | 11,8          | 11,8           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 46             | умывальная                  | 1,40*0,95                                       | 1,3                 | 1,3           |                | 1,3                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 47             | туалет                      | 1,38*0,75                                       | 1,0                 | 1,0           |                | 1,0                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 48             | умывальная                  | 0,86*0,95                                       | 0,8                 | 0,8           |                | 0,8                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 49             | душевая                     | 0,88*0,90                                       | 0,8                 | 0,8           |                | 0,8                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 50             | душевая                     | 0,88*0,90                                       | 0,8                 | 0,8           |                | 0,8                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 51             | умывальная                  | 0,88*0,92                                       | 0,8                 | 0,8           |                | 0,8                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 52             | душевая                     | 0,98*0,91                                       | 0,9                 | 0,9           |                | 0,9                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 53             | душевая                     | 1,0*0,95  | 1,0                 | 1,0           |                | 1,0                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 54             | туалет                      | 1,37*0,75                                       | 1,0                 | 1,0           |                | 1,0                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 55             | умывальная                  | 1,37*0,95                                       | 1,3                 | 1,3           |                | 1,3                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 56             | раздевалка                  | 2,68*2,78-<br>0,19*0,41+<br>1,10*4,15           | 11,9                | 11,9          | 11,9           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 57             | раздевалка                  | 1,50*3,92                                       | 5,9                 | 5,9           | 5,9            |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 58             | помещение                   | 4,00*3,90                                       | 15,6                | 15,6          |                | 15,6                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 59             | спортзал                    | 17,68*8,62                                      | 152,4               | 152,4         | 152,4          |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 60             | коридор                     | 11,40*1,48                                      | 16,9                | 16,9          |                | 16,9                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 61             | тамбур                      | 1,20*1,20                                       | 1,4                 | 1,4           |                | 1,4                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 62             | лестница                    | 5,73*2,75-<br>1,50*1,50                         | 13,5                | 13,5          |                | 13,5                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             | Итого по 1 этажу                                | 1315,9              | 1315,9        | 821,4          | 494,5                 |                                      |                                      |            |
| А      | 2    |                           |                | школа                       |   |                     |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 63             | лестничная клетка           | 2,75*5,73                                       | 15,8                | 15,8          |                | 15,8                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 64             | актовый зал                 | 8,64*14,52                                      | 125,5               | 125,5         | 125,5          |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 65             | помещение                   | 5,73*5,40                                       | 30,9                | 30,9          | 30,9           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 66             | кабинет                     | 5,60*5,15                                       | 28,8                | 28,8          | 28,8           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 67             | кабинет                     | 2,52*5,63                                       | 14,2                | 14,2          | 14,2           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 68             | кабинет                     | 5,63*11,82                                      | 66,5                | 66,5          | 66,5           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 69             | коридор                     | 20,35*2,50                                      | 50,9                | 50,9          |                | 50,9                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 70             | лестница                    | 5,59*2,78                                       | 15,5                | 15,5          |                | 15,5                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 71             | кабинет                     | 2,20*3,04                                       | 6,7                 | 6,7           | 6,7            |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 72             | помещение                   | 2,75*1,60                                       | 4,4                 | 4,4           |                | 4,4                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 73             | помещение                   | 2,75*1,25                                       | 3,4                 | 3,4           |                | 3,4                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 74             | кабинет                     | 3,50*3,08                                       | 10,8                | 10,8          | 10,8           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 75             | класс                       | 11,70*5,55                                      | 64,9                | 64,9          | 64,9           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 76             | кабинет                     | 2,75*6,00                                       | 16,5                | 16,5          | 16,5           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 77             | класс                       | 11,80*5,97                                      | 70,4                | 70,4          | 70,4           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 78             | кабинет                     | 2,85*6,00                                       | 17,1                | 17,1          | 17,1           |                       |                                      |                                      |            |

Литера

| Литера | Этаж | Номер помещения, квартиры | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру                                    | Общая площадь, кв.м | в том числе   |                |                       | Высота помещения по внутр. обмеру, м | Самовол. переоборудов. площадь, кв.м | Примечание |
|--------|------|---------------------------|----------------|-----------------------------|--|---------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|        |      |                           |                |                             |  |                     | площадь, кв.м | из нее         |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             |  |                     |               | основная, кв.м | вспомогательная, кв.м |                                      |                                      |            |
| 1      | 2    | 3                         | 4              | 5                           | 6  | 7                   | 8             | 9              | 10                    | 11                                   | 12                                   | 13         |
|        |      |                           | 79             | кабинет                     | 2,85*6,00  | 17,1                | 17,1          | 17,1           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 80             | класс                       | 8,70*6,00  | 52,2                | 52,2          | 52,2           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 81             | кабинет                     | 3,05*6,05  | 18,5                | 18,5          | 18,5           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 82             | класс                       | 5,50*6,05  | 33,3                | 33,3          | 33,3           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 83             | класс                       | 8,70*6,00  | 52,2                | 52,2          | 52,2           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 84             | класс                       | 8,85*6,00  | 53,1                | 53,1          | 53,1           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 85             | класс                       | 8,75*6,05  | 52,9                | 52,9          | 52,9           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 86             | класс                       | 8,70*6,00  | 52,2                | 52,2          | 52,2           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 87             | туалет                      | 2,54*2,60  | 6,6                 | 6,6           |                | 6,6                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 88             | умывальная                  | 1,90*2,60  | 4,9                 | 4,9           |                | 4,9                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 89             | туалет                      | 2,50*2,70  | 6,8                 | 6,8           |                | 6,8                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 90             | умывальная                  | 2,70*1,90  | 5,1                 | 5,1           |                | 5,1                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 91             | коридор                     | 16,20*5,60+<br>9,08*2,40+<br>5,53*0,28+<br>18,40*5,60+<br>14,92*2,40+<br>5,59*0,26 | 254,4               | 254,4         |                | 254,4                 |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 92             | кабинет                     | 2,85*3,00  | 8,6                 | 8,6           | 8,6            |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 93             | лестница                    | 3,00*5,66  | 17,0                | 17,0          | 17,0           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             | Итого по 2 этажу   | 1177,2              | 1177,2        | 809,4          | 367,8                 |                                      |                                      |            |
| А      | 3    |                           |                | школа                       |  |                     |               |                |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 94             | лестница                    | 3,00*5,60  | 16,8                | 16,8          |                | 16,8                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 95             | кабинет                     | 2,70*3,10  | 8,4                 | 8,4           | 8,4            |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 96             | кабинет                     | 8,70*3,10  | 27,0                | 27,0          | 27,0           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 97             | лестница                    | 5,59*2,78  | 15,5                | 15,5          |                | 15,5                  |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 98             | кабинет                     | 2,50*3,15  | 7,9                 | 7,9           | 7,9            |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 99             | помещение                   | 1,80*2,70  | 4,9                 | 4,9           |                | 4,9                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 100            | помещение                   | 1,27*2,70  | 3,4                 | 3,4           |                | 3,4                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 101            | кабинет                     | 6,58*3,20  | 21,1                | 21,1          | 21,1           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 102            | кабинет                     | 2,80*3,20  | 9,0                 | 9,0           | 9,0            |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 103            | класс                       | 5,70*5,62  | 32,0                | 32,0          | 32,0           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 104            | кабинет                     | 2,47*6,00  | 14,8                | 14,8          | 14,8           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 105            | класс                       | 9,10*6,00  | 54,6                | 54,6          | 54,6           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 106            | класс                       | 8,75*6,00  | 52,5                | 52,5          | 52,5           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 107            | класс                       | 8,75*6,00  | 52,5                | 52,5          | 52,5           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 108            | класс                       | 8,65*6,03  | 52,2                | 52,2          | 52,2           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 109            | класс                       | 8,72*6,05  | 52,8                | 52,8          | 52,8           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 110            | класс                       | 8,72*6,05  | 52,8                | 52,8          | 52,8           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 111            | класс                       | 8,75*6,05  | 52,9                | 52,9          | 52,9           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 112            | класс                       | 8,70*6,00  | 52,2                | 52,2          | 52,2           |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 113            | туалет                      | 2,54*3,20  | 8,1                 | 8,1           |                | 8,1                   |                                      |                                      |            |



| Литера | Этаж | Номер помещения, квартиры | Номер по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру  | Общая площадь, кв.м | в том числе   |                |                       | Высота помещения по внутр. обмеру, м | Самовол. переоборудов. площадь, кв.м | Примечание |
|--------|------|---------------------------|----------------|-----------------------------|--|---------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|        |      |                           |                |                             |  |                     | площадь, кв.м | из нее         |                       |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             |  |                     |               | основная, кв.м | вспомогательная, кв.м |                                      |                                      |            |
| 1      | 2    | 3                         | 4              | 5                           | 6  | 7                   | 8             | 9              | 10                    | 11                                   | 12                                   | 13         |
|        |      |                           | 114            | умывальная                  | 1,68*2,52  | 4,2                 | 4,2           |                | 4,2                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 115            | туалет                      | 3,20*2,70  | 8,6                 | 8,6           |                | 8,6                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 116            | умывальная                  | 1,66*2,70  | 4,5                 | 4,5           |                | 4,5                   |                                      |                                      |            |
|        |      |                           | 117            | коридор                     | 16,38*5,58+<br>5,66*2,62-<br>0,13*0,27+<br>2,33*12,34+<br>9,25*5,58+<br>5,73*2,67-<br>0,14*0,26+<br>15,05*2,40 | 237,9               | 237,9         |                | 237,9                 |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                |                             | Итого по 3 этажу   | 846,6               | 846,6         | 542,7          | 303,9                 |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                | ВСЕГО                       |  | 4680,4              | 3339,7        | 2173,5         | 1166,2                |                                      |                                      |            |
|        |      |                           |                | В том числе                 | по литерам :   |                     |               |                |                       |                                      |                                      |            |
| A      |      |                           |                |                             | 3-эт. строение   | 3339,7              | 3339,7        | 2173,5         | 1166,2                |                                      |                                      |            |
| A1     |      |                           |                |                             | подвал   | 1340,7              |               |                |                       |                                      |                                      |            |

ГУП "Демобилизация..."  
 Филиал "Татарстан" ФГИ  
 Потребный план на  
 школу, д.№1 по ул. Крайняя  
 д. Малое Верхо

Бумажная Т.К.  
 Иванова Г.С.

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,  
расположенных на участке**

| Литера | Наименование строений и сооружений | Формула для подсчета площади по наружному обмеру | Площадь, кв.м | Высота, м | Объем, куб.м |
|--------|------------------------------------|--|---------------|-----------|--------------|
| 1      | 2                                  | 3  | 4             | 5         | 6            |
| A      | 3-эт. школа                        | $13,4*77$  | 1031,8        | 9,90      | 10215        |
|        |                                    | $20,35*10,5+9,95*40,6$                           | 617,7         | 6,60      | 4077         |
| A1     | подвал                             | $(13,40*77,0)+(20,35*10,50)+9,95*40,60$          | 1649,4        | 3,00      | 4948         |
|        |                                    | Итого  | 3298,9        |           |              |
| a      | крыльцо                            | $25,0*4,10$                                      | 102,5         |           |              |
|        |                                    | Итого  | 3401,4        |           |              |
| Г2     | фундамент                          | $20,35*5,8$                                      | 118,0         |           |              |
| Г3     | сарай                              | $8,95*6,4$                                       | 57,3          | 5,00      | 287          |
| Г4     | сарай                              | $6,8*12,45$                                      | 84,7          | 2,50      | 212          |
|        |                                    |  |               |           |              |

## XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ШКОЛА С ПОДВАЛОМ А-А1

ГОД ПОСТРОЙКИ 1977  
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 3

СБОРНИК № 7  
ТАБЛИЦА № 26ж

| Наименование конструктивных элементов | Описание элемента  | Признаки износа   | Удельн. вес по таблице | Ценностные коэффициент | Удельн. вес после щк | Процент износа | Прод износа к строению |
|---------------------------------------|--|---|------------------------|------------------------|----------------------|----------------|------------------------|
| 2                                     | 3  | 4   | 5                      | 6                      | 7                    | 8              | 9                      |
| Фундамент                             | бетонные блоки   | трещины, сколы  | 5                      | 1                      | 5                    | 30             | 1,5                    |
| Стены                                 | кирпичные  | выветривание и трещины в швах                                       | 18                     | 1                      | 18                   | 30             | 5,4                    |
| Перегородки                           | кирпичные и гипсолит   | трещины на поверхности  | 6                      | 1                      | 6                    | 30             | 1,8                    |
| Перекрытия                            | бетонные   | зазоры и щели   | 12                     | 1                      | 12                   | 30             | 3,6                    |
| Крыша                                 | совмещенная кровля по ж/б плитам из двух слоев толя на мастике | проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям    | 4                      | 1                      | 4                    | 30             | 1,2                    |
| Полы                                  | дощатые  | истертость материала у дверей и в ходовых местах                    | 13                     | 1                      | 13                   | 30             | 3,9                    |
| Проемы                                | двойные створные, заводского изготовления                      | нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично неисправны | 12                     | 1                      | 12                   | 30             | 3,6                    |
| Прочие КЭ                             | лестницы и входы   | коробление  | 5                      | 1                      | 5                    | 30             | 1,5                    |
| Отделка                               | мокрая штукатурка, масляная окраска стен и потолков            | потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки   | 10                     | 1                      | 10                   | 30             | 3                      |
| Сан и эл-тех. устр-ва                 | телефон, электричество   | большая коррозия элементов системы                                  | 9                      | 1                      | 9                    | 30             | 2,7                    |
| Сан и эл-тех. устр-ва                 | центральный водопровод, канализация                            | коррозия элементов системы  | 4                      | 1                      | 4                    | 30             | 1,2                    |
| Прочие работы                         | железобетонные   | выбоины   | 2                      | 1                      | 2                    | 30             | 0,6                    |
| ИТОГО                                 |  |   | 100                    |                        | 100                  |                | 30,00                  |

Процент износа приведенный к 100 =  $30,00 * 100 / 100,00 = 30$

**ХIII. Техническое описание нежилых пристроек  
неотапливаемых подвалов, служебных построек**

| подвал лит. А1                        |                                   |                    |                   |                     | крыльцо лит. а                  |                    |                   |                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов                | Удел.веса по табл. | Ценност. коэффиц. | Удел.веса после ЦК. | Описание элементов              | Удел.веса по табл. | Ценност. коэффиц. | Удел.веса после ЦК. |
| Фундамент                             | земляные работы - рытье котлована |                    |                   |                     | бетонный ленточный              |                    |                   |                     |
| Стены                                 | бетонные блоки                    |                    |                   |                     |                                 |                    |                   |                     |
| Стены, перегородки и колонны          |                                   |                    |                   |                     | колонны кирпичные               |                    |                   |                     |
| Полы                                  | бетонные                          |                    |                   |                     | бетонные                        |                    |                   |                     |
| Перегородки                           | бетонные                          |                    |                   |                     |                                 |                    |                   |                     |
| Перекрытия                            |                                   |                    |                   |                     | железобетонные                  |                    |                   |                     |
| Кровля                                |                                   |                    |                   |                     | мягкая по железобетонным плитам |                    |                   |                     |
| б) двери                              | простые                           |                    |                   |                     |                                 |                    |                   |                     |
| Лестницы                              | из бетона                         |                    |                   |                     | бетонные                        |                    |                   |                     |
|                                       | износ = 30% ИТОГО                 |                    |                   |                     | износ = 30% ИТОГО               |                    |                   |                     |

| фундамент лит. Г2                     |                    |                    |                   |                     | сарай лит. Г3      |                    |                   |                     |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов | Удел.веса по табл. | Ценност. коэффиц. | Удел.веса после ЦК. | Описание элементов | Удел.веса по табл. | Ценност. коэффиц. | Удел.веса после ЦК. |
| Фундамент                             | бетонный           | 6                  | 1                 | 6                   | бетонный           | 8                  | 1                 | 8                   |
| Стены и перегородки                   |                    | 9                  |                   |                     | кирпичные          | 33                 | 1                 | 33                  |
| Крыша                                 |                    | 41                 |                   |                     | рулонная           | 21                 | 1                 | 21                  |
| Полы                                  |                    |                    |                   |                     | бетонные           | 11                 | 1                 | 11                  |
| Проемы                                |                    | 5                  |                   |                     | простые            | 10                 | 1                 | 10                  |
| Отделка                               |                    | 3                  |                   |                     | простые            | 11                 | 1                 | 11                  |
| Электроосвещение                      |                    | 31                 |                   |                     |                    | 2                  |                   |                     |
| Прочие работы                         |                    | 5                  |                   |                     | деревянные         | 4                  | 1                 | 4                   |
|                                       | износ = ОНП ИТОГО  | 100                |                   | 6                   | износ = 40% ИТОГО  | 100                |                   | 98                  |



## XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

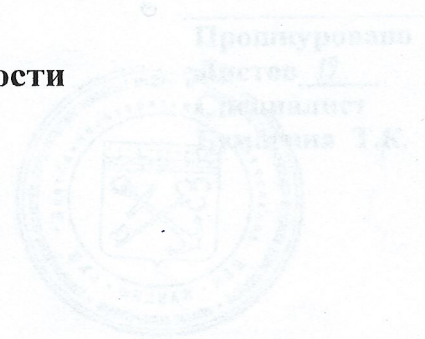
| Литера | Наименование строений и сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоим. измерителя по таблице | Ценностный коэффициент | Стоим. измер. после цен. коэф. | Надбавки к стоим. измер | Коэффициенты к стоим. измер | Стоимость измер. с попр. | Объем, площадь, кол-во | Восстановительная стоимость | Процент износа | Действительная стоимость |
|--------|------------------------------------|------------|-----------|------------|------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|
| А      | 3-эт. школа с подвалом             | 7          | 26ж       | м3         | 19,40                        | 1,00                   | 19,40                          |                         | 0,95                        | 18,43                    | 19240                  | 354593                      | 30             | 248215                   |
| а      | крыльцо                            | 7          | 6         | м2         | 410,00                       | 1,00                   | 410,00                         |                         |                             | 410,00                   | 102,5                  | 42025                       | 30             | 29418                    |
|        | ИТОГО                              |            |           |            |                              |                        |                                |                         |                             |                          |                        | 396618                      |                | 277633                   |
| Г2     | фундамент                          |            |           |            |                              |                        |                                |                         |                             |                          |                        | Оценке не подлежит          |                |                          |
| Г3     | сарай                              | 2          | 166б      | м3         | 12,50                        | 0,98                   | 12,25                          |                         |                             | 12,25                    | 287                    | 3516                        | 40             | 2110                     |
| Г4     | сарай                              | 4          | 95б       | м3         | 30,40                        | 1,00                   | 30,40                          |                         |                             | 30,40                    | 212                    | 6445                        | 30             | 4512                     |
|        | ИТОГО                              |            |           |            |                              |                        |                                |                         |                             |                          |                        | 9961                        |                | 6622                     |
| І      | забор                              | 7          | 90б       | м2         | 23,30                        | 1,00                   | 23,30                          |                         |                             | 23,30                    | 581,3                  | 13544                       | 30             | 9481                     |
|        | ИТОГО                              |            |           |            |                              |                        |                                |                         |                             |                          |                        | 13544                       |                | 9481                     |
|        | ВСЕГО                              |            |           |            |                              |                        |                                |                         |                             |                          |                        | 420123                      |                | 293736                   |

### Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

| Литера | Наименование строения | Тип поправки              | Величина | Описание  |
|--------|-----------------------|---------------------------|----------|-----------|
| А      | 3-эт. школа подвал    | коэф. к стоим. измерителя | 0,95     | на подвал |

## XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется



### XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

| №№ п/п | Наименование             | Дата составления | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|--------|--------------------------|------------------|---------|-------------------|------------|
| 1      | Схема земельного участка | 10.07.09         |         | 1                 |            |
| 2      | Поэтажный план дома      | 10.07.09         | 1:200   | 4                 |            |
|        |                          |                  |         |                   |            |
|        |                          |                  |         |                   |            |
|        |                          |                  |         |                   |            |

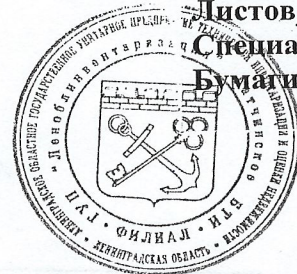
« 10 » июля 2009 г. Исполнил Бумагина Т.К. Бумагина Т.К.  
 « 07 » 2009 г. Проверил Г.С. Ванина Г.С. Ванина  
 « 07 » 2009 г. Директор БТИ Д.М. Захарова Д.М. Захарова



### XIX. Последующие обследования

» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Исполнил \_\_\_\_\_  
 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Проверил \_\_\_\_\_  
 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Директор БТИ \_\_\_\_\_

Прошнуровано  
 Листов 12  
 Специалист  
 Бумагина Т.К.



Регистровый номер \_\_\_\_\_

Кадастровый номер 47-26-6/2002-456

Инвентарный номер 3139